

STAROSTA WADOWICKI

NBZ-RZA.6740.1.165.2023

data
rejestracji

2024 -05- 13

Andrychów, dnia 13.05.2024r.

Doręczono
osobiście pocztą

DECYZJA nr 57/A/2024

data wpływu
drogą elektroniczną.....
L.dz. 5518/2024
L.zak.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2023r. (data wpływu do tut. organu 30.11.2023r.), uzupełnionego w dniu 14.12.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę
dla**

Gminy Andrychów, ul. Rynek 15

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

1. przebudowę budynku kultury - Pałacu Bobrowskich
2. rozbiórkę schodów zewnętrznych
3. budowę instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu

kategoria obiektu: IX, XVII

w ramach zadania „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” - Etap 2 na działkach nr: 6162/1, 6162/2, 1919/11, 6165 położonych w miejscowości Andrychów

projekt zagospodarowania terenu wykonany przez: mgr inż. arch. Michał Kuś posiadający uprawnienia nr 32/SLOKK/2014/II w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym SL-1699, mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych posiadająca uprawnienia nr SLK/4775/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8307/13, mgr inż. Mirosław Kuna posiadający uprawnienia nr SLK/1072/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3832/06

projekt zagospodarowania terenu sprawdzony przez: mgr inż. arch. Grzegorz Borek posiadający uprawnienia nr UAN-VI-1227/315/87 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym SL-0983, mgr inż. Łukasz Kaczmarek posiadający uprawnienia nr SLK/0271/PWBS/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2415/22, mgr inż. Łukasz Wawrzyczek posiadający uprawnienia nr SLK/5604/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9200/15

projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez: mgr inż. arch. Michał Kuś posiadający uprawnienia nr 32/SLOKK/2014/II w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym SL-1699

projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez: mgr inż. arch. Grzegorz Borek
posiadający uprawnienia nr UAN-VI-1227/315/87 w specjalności architektonicznej, wpisany
na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym SL-0983

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych uzgodnieniach, pismach, decyzjach, postanowieniach,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 54) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy (lub rozbiórki),
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie –
 - na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności
 - zgodnie z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24 z dnia 04.03.2022r. znak: ZN-I.5142.75.2022.KTO.1 nakłada się obowiązek: zapewnienia nadzoru konserwatorskiego, zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Tomasza Kacprowicz, ul. Chorzowska 64, 44-100 Gliwice, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia p.n. *przebudowę budynku kultury - Pałacu Bobrowskich, rozbiórkę schodów zewnętrznych, budowę instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania „Spotkajmy się w pałacu! – rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” - Etap 2 na działkach nr: 6162/1, 6162/2, 1919/11, 6165 położonych w miejscowości Andrychów.*

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 33 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, pismem z dnia 11.12.2023r., wezwano Inwestora do uzupełnienia braków występujących w przedmiotowym wniosku. W dniu 14.12.2023r. przedmiotowe braki zostały uzupełnione.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów i projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przedmiotowej inwestycji dostarczonych przez Inwestora stwierdzono naruszenie w zakresie określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym, postanowieniem znak: NBZ-RZA.6740.1.165.2023 z dnia 27.12.2023r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawo budowlane oraz art. 77 § 1 i art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego, nałożony został obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie do dnia 01.03.2024r.

W dniu 28.02.2024r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora - Pana Tomasza Kacprowicz z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego. W związku z powyższym, postanowieniem znak: NBZ-RZA.6740.1.165.2023 z dnia 01.03.2024r. Starosta Wadowicki zawiesił postępowanie administracyjne, które zostało podjęte postanowieniem znak: NBZ-RZA.6740.1.165.2023 z dnia 23.04.2024r. na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 22.04.2024r.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę i rozbiórkę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z 23 listopada 2006r. zmieniony Uchwałą Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z 20 stycznia 2010r. oraz Uchwałą Nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086 z 19 lipca 2011r., oraz Uchwałą Nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 5673 z 10 października 2014r., oraz Uchwałą Nr XXIV-237-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2016r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 4009 z 6 lipca 2016r., oraz Uchwałą Nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 6340 z 8 listopada 2016r. - tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017r. opublikowany w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 5130, zmieniony Uchwałą Nr XLVIII-489-18 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.06.2018r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10.07.2018r. poz. 4938. zmieniony Uchwałą Nr XXXI-234-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25.02.2021r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 03.03.2021r. poz. 1328 i Uchwałą Nr XXXI-235-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25.02.2021r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 03.03.2021r. poz. 1329 oraz Uchwałą Nr L-391-22 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 12.10.2022r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17.10.2022r. poz. 6818. Przedmiotowa

inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z częścią graficzną w jednostce oznaczonej symbolem: 9.3/1.UU - „tereny handlu i usług” oraz symbolem: 9.3/4.ZP1 - „tereny zieleni urządzonej” z dopuszczeniem „UU”. Mając na uwadze zebrany całościowo materiał dowodowy należy orzec, że inwestycja objęta niniejszą decyzją nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej sprawie Inwestor przedłożył:

- pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZN-I.5142.75.2022 znak: ZN-I.5152.75.2022.KTO.1 z dnia 04.03.2022r.
- decyzję Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZN-I.5142.481.2023 znak: ZN-I.5152.481.2023.MŚ.JM.2 z dnia 07.11.2023r.
- decyzję Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZN-I.5142.481.2023.1 znak: ZN-I.5152.481.2023.MŚ.JM.3 z dnia 13.02.2024r.
- decyzję Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak: NS.9022.11.52.202 z dnia 28.10.2021r.
- postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, znak: WZ.5595.637.1.2021.KZ z dnia 05.01.2022r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 216, § 219 ust. 2 pkt 2, § 239, § 240, § 245, § 256, § 232 ust. 1 w związku z § 272 ust. 3 i § 262 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej
- postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, znak: WZ.5595.637.2.2021.KZ z dnia 05.01.2022r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 12 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej
- postanowienie Starosty Wadowickiego znak: NBZ-RZA.670.3.69.2021 z dnia 18.07.2022r. na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie niespełnienia: § 301 ust. 1, § 296 ust. 1, § 328 (załącznik nr 2)

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. W wyniku powyższego ustalono obszar oddziaływania obiektu obejmujący nieruchomości nr: 6162/1, 6162/2, 1919/11, 6165 położone w miejscowości Andrychów. Wyjaśnić należy, że przy ustaleniu obszaru oddziaływania winna być uwzględniana funkcja obiektu, jego gabaryty i inne parametry, które mogły wpływać na sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji. W ocenie organu, obszar ten został ustalony prawidłowo.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonany i sprawdzony został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą w/w nieruchomości. Projektant oraz sprawdzający dołączył do projektu zagospodarowania

terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 6 kpa „*Organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa*”. Zakres uprawnień kontrolnych organu administracji architektoniczno-budowlanej określony został w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Tylko w zakresie określonym w tym przepisie, w przypadku stwierdzenia naruszeń, organ administracji może podjąć działania korygujące. Organy administracji nie badają prawidłowości przyjętych w projekcie rozwiązań jeżeli nie dotyczą zakresu wynikającego z cyt. przepisu. Wyjaśnić należy, że za prawidłowość sporządzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym również przyjęte w tych projektach rozwiązania, odpowiada projektant i jeżeli istnieje wymóg jego sprawdzenia, również sprawdzający.

Projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Orzekając w przedmiocie pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest przepisami Prawa budowlanego, które określają zasady działania tych organów w sprawach pozwolenia na budowę. Spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy skutkuje wydaniem pozwolenia na budowę, co wynika wprost z zapisów art. 35 ust. 4, który stanowi, że „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
S. Pyrowska
mgr inż. Sabina Pyrowska
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.


4. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Tomasza Kacprowicz, ul. Chorzowska 64, 44-100 Gliwice (+ jeden egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
2. a/a Sporzędziła Sabina Pyrowska, data: 13.05.2024r.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27


Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 2111) – art. 7 pkt 3
Główny specjalista Sabina Pyrowska.....